



פארק גביים הרצליה צפון. דמי שכירות של 90 שקל למ"ר



גביים השכירה את הבניין בהרצליה פיתוח, שלושה חודשים לאחר שרכשה אותו, לחברת מתחמי העבודה מיקסר, כך נודע ל"כלכליסט". הנכס, שכיום הוא חלק מפארק גביים הרצליה צפון, הושכר לתקופה של עשר שנים, בדמי שכירות חודשיים של כ-90 שקל למ"ר ו-55 מיליון שקל לכל התקופה. העסקה משקפת לבניין תשואה של כ-7%. כמו כן ההסכם כולל שתי

אופציות להארכתו בחמש שנים כל אחת, בתוספת של 7% בדמי השכירות ככל אחת מהן. בניין המשרדים ממוקם ברחוב המדע 14, בצמוד לפארק גביים הרצליה צפון. הוא משתרע על שטח בנוי של 3,600 מ"ר על מגרש בשטח 1.1 דונם, וכולל פוטנציאל לזכויות בנייה נוספות בהיקף של 3,000 מ"ר, גם הן ביעוד של משרדים. את זכויות הבנייה הנוספות של הבניין בכוונת החברה לנייד לבנייני המשרדים שבבעלותה בפארק גביים.

יש שוכר « לכלכליסט נודע כי גביים השכירה את הבניין בהרצליה פיתוח לחברת מתחמי העבודה מיקסר: החוזה לעשר שנים ב-55 מיליון שקל

גביים מחזיקה כיום כ-300 אלף מ"ר של מתחמי הייטק ומשרדים בהרצליה, בשלושה מתחמים הנמצאים בתפוסה מלאה. עם השוכרות של החברה נמנות אפל, מייקרוסופט, Dell-EMC, GM, פיזור ומדטרוניק. יריב ברדעה, סמנכ"ל שיווק ופיתוח עסקי בגביים: "בשנים האחרונות מרחיבה גביים את האחיזה בערים החזקות, המהוות מקום מושבן של חברות הטכנולוגיה הבינלאומיות והישראליות המובילות".